

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Dries Coose** Datum controle **20-09-2024**  
Rapportnummer **01-20240920-002-1099WDG-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Pannestraat 46, 3272 Messelbroek**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech01**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.2.2**  
Type installatie **Woonéénheid**  
Eigenaar **Janssens Betty**  
Adres eigenaar **Pannestraat 46, 3272 Messelbroek**  
Installateur **niet bekend**



### Installatie

|                                            |                           |                           |                 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Netbeheerder                               | <b>Fluvius</b>            | Aardingsinstallatie       | <b>TT - Ius</b> |
| EAN-code                                   | <b>541448820061503814</b> | Aantal verdeelborden      | <b>2</b>        |
| Tellernummer                               | <b>1SAG1100243847</b>     | Aantal eindstroombanen    | <b>23,1</b>     |
| Nominale spanning (V)                      | <b>230 (1f+N)</b>         | Reservekringen            | <b>0</b>        |
| Nominale stroomsterkte (A)                 | <b>40</b>                 | Inom. hoofdschakelaar (A) | <b>40</b>       |
| Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> ) | <b>10</b>                 | Δ Hoofddifferentieel (mA) | <b>300</b>      |

### Controle / metingen / beproevingen

|                           |             |                             |            |
|---------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| Aardingsweerstand (Ω)     | <b>3,41</b> | Equipotentiale verbindingen | <b>NOK</b> |
| Isolatiweerstand (MΩ)     | <b>0,11</b> | Rechtstreekse aanraking     | <b>NOK</b> |
| Foutlus differentieel(s)  | <b>OK</b>   | Onrechtstreekse aanraking   | <b>NOK</b> |
| Testknop differentieel(s) | <b>NOK</b>  | Schema's / dossier          | <b>NOK</b> |
| Continuïteitsmeting       | <b>OK</b>   | Staat elektrisch materieel  | <b>NOK</b> |

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 20-09-2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Dries Coose

### Beschrijving installatie

- Zie schema's voor de beschrijving van de installatie.

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

1x 40A-30mA

Overstroombeveiligingen:

18xzekering 16A

1xzekering 20A

3xzekering 10A

2xzekering 6A

### Opmerkingen

- Voor de plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater: zie AREI boek 1 onderafdeling 9.1.2.

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring.

- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.

- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.

- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- Eén of meerdere hoofd equipotentiaalverbinding(en) zijn los, niet geplaatst of zijn niet met de hoofdaardingsklem verbonden. Boek 1 - 4.2.3.2
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e
- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3 (oa Inom kring K en X, secties kringen komen niet overeen, Inom diffs aanvullen, bordje CV...)
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1 (kring C en F)
- Kamgeleiders (verbindingsrails in het verdeelbord) moeten aan de zijkanen gevrijwaard blijven van (uitstekend) koper of koperdraad (mogelijk brandgevaar vanwege mogelijke overslag, koper afknippen vóór uiteinde verdeelbord) Boek 1 - 2.8.1
- Het verdeelbord is van klasse II met omhullende isolatie waarbij een omhulsel van isolerend materiaal alle metalen delen omsluit, behalve kleine delen zoals kenplaten, schroeven en klinknagels die van de actieve delen zijn gescheiden door een isolatie, ten minste gelijkwaardig met de versterkte isolatie. (vijzen verdeelborden afschermen) Boek 1 - 4.2.3
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3 (gat in bord rechtsonder+bord CV)
- Op één of meerdere aansluitingen in het verdeelbord zijn leidingen niet degelijk vastgemaakt. (bv: verschillende secties op 1 aansluiting, meerdere leidingen op 1 aansluiting waardoor er leidingen niet degelijk vastzitten...). Boek 1 - 5.2.6.1 (kring)
- Eén of meerdere onderdelen van het verdeelbord zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.2.6.1 (transfo)
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere blauwe geleiders, worden als fasegeleider gebruikt. De blauwe kleur is voorbehouden voor de nulgeleider. Boek 1 - 5.1.6.2 (fase en nul omgewisseld)
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5
- Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1 (kelder, zolder)
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4 (badkamermeubel, zolder)
- De verbindingen voor koppelingen/aftakkingen zijn niet volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd in verbinding- of aftakdozen. Boek 1 - 5.2.6.1 (badkamermeubel, zolder)
- Eén of meerdere klemmendozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel. Boek 1 - 5.3.5.4
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4 (klemmendoos cv ruimte)
- Ongeschikt elektrisch materieel aangebracht in beschermingsvolume 2 van ruimten die een bad of douche bevatten. (Karakteristieken voor te leggen) Boek 1 - 7.1.4

## Raadgevingen

- Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:
  - a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
  - b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
  - c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
  - d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.